

# Zone d'activités le Champ des Tailles

Choose  
France™

- Aubigny-sur-Nère - Région Centre-Val-de-Loire
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- **1,6 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
DEV'UP  
gaelle.desfosses@devup-centrevalde Loire.fr



## COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes Sauldre et Sologne



## DÉLAIS

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| DISPONIBILITÉ                   | Immédiate   |
| PERMIS DE CONSTRUIRE            | Moins de 3 mois   |
| AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES | Entre 9 et 10 mois  |
| ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES           | Etudes environnementales, dossier loi sur l'eau, archéologie préventive |



## PROPRIÉTÉ

|           |   |
|-----------|---|
| PROPRIÉTÉ | Publique<br>Sans servitude  |
| DÉCOUPE   | A la carte des parcelles : oui<br>Sur mesure: de 7 000 à 8 000 m <sup>2</sup> |



## SERVICES

|                |  |
|----------------|--|
| EAU            | Eau potable  |
| ÉLECTRICITÉ    | Possibilité d'un raccordement direct au réseau RTE                         |
| GAZ            | Possibilité d'un raccordement direct au réseau GRT Gaz (pression de 4 bar) |
| ASSAINISSEMENT | Collectif  |
| NUMÉRIQUE      | Fibre optique  |



## ÉCOSYSTÈME



|                        |   |
|------------------------|---|
| TALENTS                | Bassin d'emplois de 7 000 actifs<br>46,8% des postes salariés liés à l'industrie  |
| FORMATION / RECHERCHE  | Centre de formation, privé, dédié au travail des métaux et de l'usinage<br>Formations spécialisées adaptées aux besoins des entreprises en lien avec les partenaires de l'emploi et de la formation   |
| PARTENAIRES POTENTIELS | Sous-traitance aéronautique/défense : Mécachrome, Groupe Filec, Berthelot Sas<br>Sous-traitance sport motorisé : MP Rezeau, Mécanique du Cher, MPF Industries<br>Mais aussi : 3C France, Wilo-Intec, Butagaz, Paragon ID, Trigano Remorques |
| AIDES PUBLIQUES        | Aides financières et fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale   |

## INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales



Aérodrome d'Aubigny-sur-Nère (à 5 min)



Transports en commun