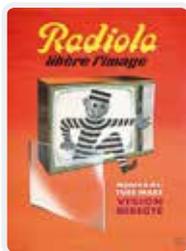
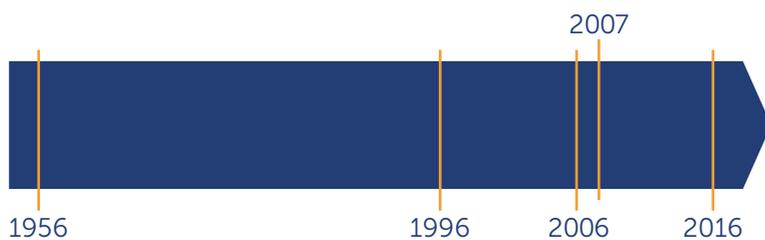


## La Radio : un site emblématique

*Saviez-vous que ce parc d'entreprises a une histoire ? Avant de connaître sa configuration actuelle, La Radio a été un pilier de l'industrie française. Des millions de tubes cathodiques sont sortis de ses ateliers pendant près de 50 ans. Retour sur un morceau d'histoire à Dreux.*



Tout commence en 1956 avec l'implantation du fabricant de téléviseurs en noir et blanc Radiola. À son apogée, dans les années 1980, la marque a su conquérir de nombreux foyers français grâce à ses appareils mythiques brun et blanc. Vous souvenez-vous du poste de télévision de votre grand-mère ? Il y a de grandes chances qu'il ait été produit à Dreux !

### Les années Philips

Quarante ans plus tard, l'entreprise est rachetée par le géant Philips, qui choisit le site drouais pour sa production de tubes cathodiques. Les tubes équipaient les téléviseurs, mais aussi les écrans d'ordinateur et les oscilloscopes. Peut-être que l'écran de votre PC du siècle dernier était équipé d'un tube construit à Dreux ! En effet, plus de trois millions de pièces ont été produites chaque année, ce qui a propulsé l'entreprise Philips au premier rang mondial de la production de tubes au début des années 2000.

### L'apparition des écrans plats

La démocratisation de cette technologie entraîne la disparition progressive de l'utilisation de tubes cathodiques, et donc la fermeture du site de production de Philips. L'agglomération drouaise crée alors la SEMCADD afin de requalifier le site en parc d'entreprises. C'est la naissance de La Radio, en constant développement depuis.

**1956 /** L'entreprise Radiola fabrique des téléviseurs en noir et blanc sur le territoire drouais.

**1996 /** Philips rachète l'entreprise et devient numéro 1 des producteurs de tubes cathodiques dans le monde.

**2006 /** Le site de production de Dreux ferme ses portes suite à la démocratisation de l'écran plat.

**2007 /** La SEMCADD est créée pour réhabiliter et moderniser le site.

**2016 /** 42 entreprises sont implantées sur le parc de La Radio.



### Flash info

Le parc d'entreprises a été nommé ainsi pour rendre hommage à la première entreprise implantée sur le site en 1956 : **Radiola**.

« *Qui dit télé, qui dit radio, dit Radiola* » était l'un des slogans publicitaires les plus utilisés au début des années 1960 par la marque.

**Plus de 2 000 personnes** étaient employées à la production de tubes cathodiques dans les années 2000.



## Le parc La Radio

*La Radio se trouve au carrefour de trois grandes régions françaises : la Normandie, l'Île-de-France et le Centre-Val de Loire. Situé le long de la RN12, le parc offre aux entreprises des tarifs très compétitifs. Par ailleurs, la qualité des équipements et des services proposés en fait un lieu idéal pour y installer son entreprise.*

Implantée en zone franche urbaine, La Radio est à la croisée de trois pôles économiques attractifs : l'Île-de-France, première région en termes de PIB ; le nord du Centre-Val de Loire et ses industries de haute technologie ; et enfin, l'accès à la façade maritime avec Le Havre, premier port à containers de l'hexagone. La présence de grands axes routiers et autoroutiers à proximité permet aux entreprises de développer efficacement leur activité. Paris vous manque ? C'est à seulement 80 km sur votre droite. Pratique, non ?

### **Un prix défiant toute concurrence**

En plus d'une position géographique très favorable, les entreprises locataires de La Radio bénéficient de loyers et de charges locatives attractifs. Par ailleurs, le site est situé en zone franche urbaine, ce qui ouvre droit à des exonérations fiscales intéressantes pour les entreprises. Les locataires sont également exonérés de taxe sur les bureaux et la taxe foncière est très avantageuse.

### **Des infrastructures de grande qualité**

Le parc et ses huit bâtiments indépendants représentent une surface totale de 55 800 m<sup>2</sup>, dont 51 600 m<sup>2</sup> de locaux d'activité et 4 200 m<sup>2</sup> de bureaux. Les espaces mis au service des entreprises sont peu gourmands en énergie et conformes aux dernières réglementations en vigueur. Les services proposés, comme l'accès à la fibre optique, la vidéosurveillance, la mise à disposition de grands parkings et la proximité d'un restaurant interentreprises ouvert aux locataires du parc sont autant d'atouts pour les entreprises qui cherchent à se développer.



### **La Radio en chiffres**

**55 800**

C'est la surface totale du site en m<sup>2</sup>.

**42**

C'est le nombre d'entreprises implantées sur le site.

**350**

C'est le nombre d'emplois créés au parc La Radio.

**2007**

C'est la date de création de la SEMCADD, pour aménager et équiper le site.

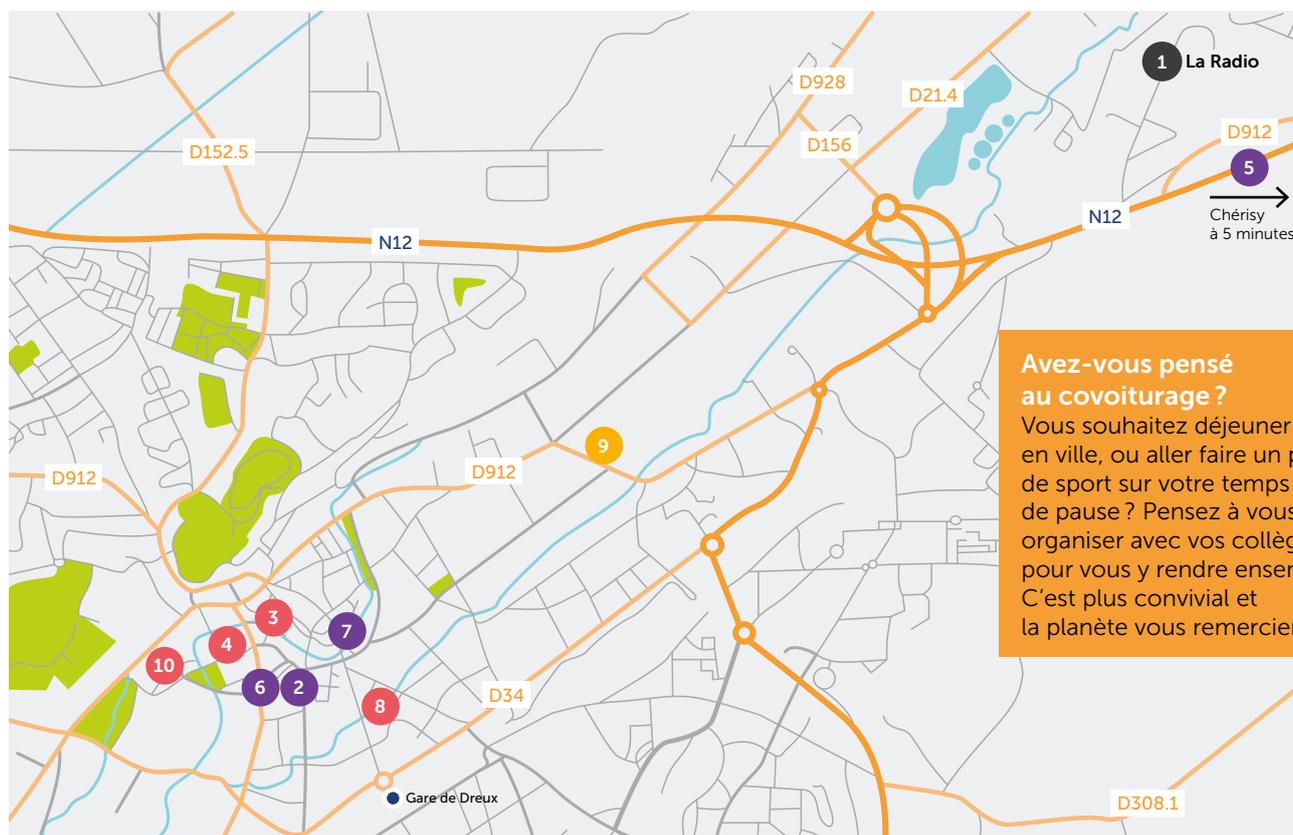
**8**

C'est le nombre d'immeubles qui composent le parc.



## Pour une pause dépense parfaite !

Envie d'une pause déjeuner en dehors de votre entreprise ? De profiter d'une terrasse ensoleillée ? De faire un peu de sport ? Voici quelques adresses à partager entre collègues covoitureurs.



### Avez-vous pensé au covoiturage ?

Vous souhaitez déjeuner en ville, ou aller faire un peu de sport sur votre temps de pause ? Pensez à vous organiser avec vos collègues pour vous y rendre ensemble. C'est plus convivial et la planète vous remerciera !

#### 1 La Radio

Route de Paris,  
28100 Dreux  
Tél. : 02 37 64 12 54

#### 2 Les inséparables €€

1 rue du Musée,  
28100 Dreux  
Tél. : 02 37 55 91 47

#### 3 Le Ristorante

**Caffee DANTE €€**  
9 grande rue  
Maurice Viollette,  
28100 Dreux  
Tél. : 02 37 42 31 80

#### 4 Pizza Gogo €€

9 place Mésirard,  
28100 Dreux  
Tél. : 02 37 15 75 16

#### 5 Le Vallon

**de Chérisy €€€€**  
12 route de Paris,  
28500 Chérisy  
Tél. : 02 37 43 70 08

#### 6 Le Market Pub €€

19 rue Méricot,  
28100 Dreux  
Tél. : 02 37 46 18 44

#### 7 Le Saint-Pierre €€€

19 rue de Sénarmont,  
28100 Dreux  
Tél. : 02 37 46 47 00

#### 8 Le 18 €€

18 place Métézeau,  
28100 Dreux  
Tél. : 02 37 15 75 16

#### 9 Keep cool

51 av. du Général  
Leclerc, 28100 Dreux  
Tél. : 02 37 46 72 79

#### 10 McDonald's €

2 rue Marchebeaux,  
28100 Dreux  
Tél. : 02 37 64 21 02

● Entre collègues

● Idéal pour un déjeuner professionnel

● Sport



## Le quotidien à La Radio

*Parce que vous travaillez au quotidien sur le parc et que nous attachons beaucoup d'importance à la qualité de votre cadre de travail, l'équipe de La Radio a mis en place un règlement intérieur qui précise les modalités de vie sur le parc. Nous vous invitons à prendre connaissance de ces quelques règles et informations pratiques.*

### **La gestion des déchets**

Le tri des déchets est obligatoire sur le parc d'entreprises La Radio. Des conteneurs prévus à cet effet sont installés à différents endroits du parc pour vous permettre de réaliser ce geste écoresponsable. Vous retrouverez le détail de ces règles de tri dans le règlement intérieur du parc.

### **Location de la salle de réunion**

Il est possible de louer une salle de réunion d'une capacité de 25 personnes. Cette salle, qui dispose d'une entrée indépendante, est équipée d'un système de vidéoprojection, d'une kitchenette avec réfrigérateur et cafetière. Des tarifs préférentiels sont proposés aux locataires du parc.

## Les numéros indispensables

**Gedia** : ouverture compteur eau, électricité et gaz  
7 rue des Fontaines, 28100 Dreux / tél. : 02 37 65 00 20

**Chauffage** : société GRS HYPERLINK  
mail : gardien@semcadd.com / tél. : 02 37 82 89 88

**Accueil SEMCADD** : société GRS HYPERLINK  
mail : contact@semcadd.com / tél. : 02 37 64 12 54

**CM'in** : abonnement fibre optique / tél. : 02 34 40 01 51

## Un gardien pour vous accueillir et guider vos visiteurs

La société GRS est chargée de veiller au maintien de la sécurité des biens et des personnes sur le parc d'entreprises La Radio. Un gardien est présent en permanence dans sa loge, du lundi au vendredi, de 7 h à 19 h. Il procède également à des rondes régulières la nuit et le week-end. Il accueille et oriente les visiteurs du parc. Il a également la charge de l'attribution des badges d'accès au site qui sont donnés aux locataires et aux visiteurs.



### **Ce qu'il fait :**

accueil des visiteurs, sécurité du site, vidéosurveillance, réglementation du stationnement et de la circulation, réception et distribution du courrier dans les boîtes aux lettres des locataires.

### **Ce qu'il ne fait pas :**

intervenir dans votre local privatif, répondre à des demandes particulières en dehors de ses attributions, etc.

## Informations pratiques

- Parc ouvert 24 h/24, 7 j/7 pour les locataires munis d'un badge uniquement.
- Accès par badge nominatif obligatoire.
- Fibre optique disponible sur le site.
- Restaurant inter-entreprises disponible à 5 minutes du parc.



## Venir à Dreux

*Bénéficiant de la position géographique centrale de Dreux, le parc d'entreprises La Radio est facilement accessible. Un client vous rend visite ? Vous devez vous déplacer pour un séminaire à Paris ? Vous rencontrez un de vos clients à l'étranger ? Ces informations pourront vous aider à optimiser vos déplacements.*



### En train

**Paris Montparnasse** : 51 minutes en Intercités

**Granville** : environ 2 h 30

**Argentan** : environ 1 h 20



### En bus

Pour vous rendre dans le centre de Dreux en partant de La Radio, prendre le **bus ligne 04 à l'arrêt «Châtelets»** en direction de «Vieux Pré» (temps approximatif : 30 minutes).

Un livret d'information est disponible à l'accueil si vous souhaitez davantage de renseignements.

Vous pouvez également vous rendre sur [www.linead.fr](http://www.linead.fr).



### En voiture

**Paris** : 1 h 27 – 80 km par la nationale 12

**Le Havre** : 2 h 06 – 165 km par l'autoroute A13

**Chartres** : 44 min – 38 km par l'autoroute A13

**Orléans** : 1 h 46 – 120 km par la nationale 154

**Caen** : 2 h 20 – 202 km par l'autoroute A13

**Rouen** : 1 h 30 – 104 km par la nationale 154

**Le Mans** : 1 h 43 – 160 km par l'autoroute A11

### AU DÉPART DE LA RADIO



### Vous pourriez en avoir besoin !

#### Location de voitures

##### Clovis Location Locadel

15 avenue de la Liberté,  
ZI Les Corvées, 28500 Vernouillet

**Infos** : 02 37 63 02 03 /

[www.clovislocation.com](http://www.clovislocation.com)

##### ADA Location

1 rue Jean-Jacques Rousseau,  
Centre commercial Corvées,  
28500 Vernouillet

**Infos** : 02 37 64 26 26 / [www.ada.fr](http://www.ada.fr)

#### Taxis

##### Navette Service

Parc d'entreprises La Radio,  
route de Paris, 28100 Dreux

**Infos** : 02 37 500 500

[www.navetteservices.fr](http://www.navetteservices.fr)

##### Central Taxi de Dreux

Parc d'entreprises La Radio,  
route de Paris, 28100 Dreux

**Infos** : 02 37 42 36 00

#### Se rendre à l'étranger

**Londres** : 4 h 47

(navette Pado au départ de Dreux  
puis Eurostar de Montparnasse  
à Londres)

**Bruxelles** : 3 h 38

(navette Pado à Dreux puis Thalys  
de la Gare du Nord à Bruxelles)



## Idées de sortie

*Dreux est la ville dans laquelle vous travaillez, mais c'est avant tout un lieu de vie ! Vous souhaitez passer une soirée au restaurant avec des amis ? Un client doit passer la nuit à Dreux, à proximité de vos locaux ? Vous souhaitez découvrir le patrimoine culturel drouais ? Retrouvez ici les bonnes adresses pour satisfaire vos envies. À bon entendeur ...*

### Pour rester dormir

#### Hôtel-restaurant Campanille

Situé à mi-chemin entre le site La Radio et le centre-ville.  
9 avenue Churchill, 28100 Dreux  
Réservation : 02 37 42 64 84

#### Hôtel Le Cheval Blanc

Charmant petit hôtel, accueil très agréable.  
4 rue Charles de Gaulle, 28500 Chérisy  
Réservation : 02 37 43 70 13

#### Hôtel Le Beffroi

Situé au cœur de Dreux, proche des lieux culturels et historiques.  
12 place Métézeau, 28100 Dreux  
Réservation : 02 37 50 02 03

### Lire, sortir, découvrir, etc.

#### Médiathèque Mendès France

9 avenue Mendès France, 28100 Dreux  
Horaires : 9 h à 18 h (en continu)

#### Centre des expositions

19 rue l'Abbé, 28100 Dreux  
Horaires : 11 h à 16 h (en continu)  
Infos : 02 37 46 47 00

#### La Chapelle Royale Saint-Louis

2 square d'Aumale, 28100 Dreux  
Infos : 02 37 46 07 06

#### Le Parc du Château d'Escorpain

6 rue de l'Église, 28270 Escorpain  
Infos : 02 37 64 31 12 / plconte@free.fr

Pour d'autres idées de sortie, rendez-vous sur les sites :  
[www.dreux.com](http://www.dreux.com) / [www.ot-dreux.fr](http://www.ot-dreux.fr)



## Une soirée au Théâtre de Dreux

Théâtre classique ou de boulevard, soirées lyriques, spectacles d'humoristes ou encore représentations d'associations culturelles se succèdent tout au long de l'année au Théâtre de Dreux.

### Adresse du Théâtre

4 place Mésirard, 28100 Dreux  
Tél. : 02 37 46 03 01  
Courriel : [theatre@ville-dreux.fr](mailto:theatre@ville-dreux.fr)

### Réservation

Sur place ou par téléphone, le lundi de 9 h à 12 h et le vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 16 h 30.

**Adresse :** Maison Proximum  
Centre-ville, place d'Evesham,  
28100 Dreux