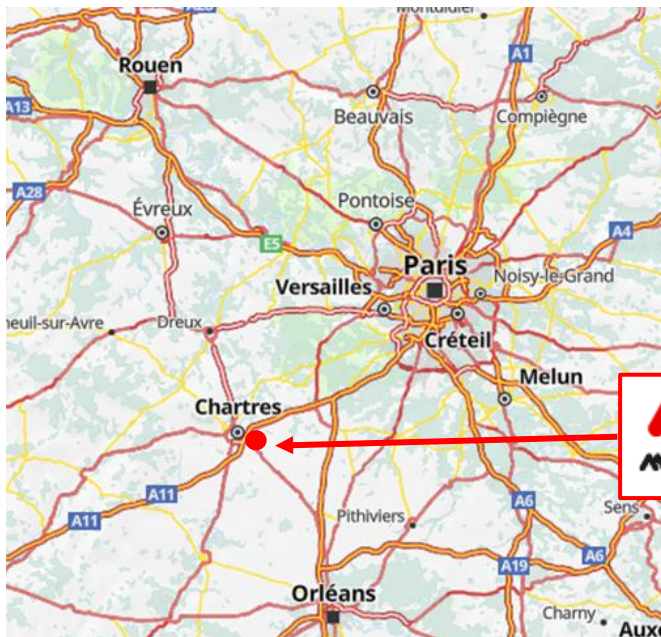




Un site spécialisé dans la fabrication de flexibles pour l'automobile à proximité de l'Île-de-France

- ❑ La société Maflow France Automotive envisage de procéder à la fermeture de son site de Chartres (28) spécialisé dans la fabrication de conduites flexibles métal/caoutchouc pour l'automobile (climatisation) et l'aéronautique.
- ❑ Sur une emprise de 10 hectares, le site est composé d'un ensemble immobilier d'environ **19 800 m²**. Il comprend 2 halls de production (dont l'un de 6 800 m² est occupé par un locataire), une zone de stockage sous sprinkler, une partie maintenance et outillage, des espaces de bureaux et un restaurant d'entreprise. Il dispose également d'un bassin de décantation.
- ❑ Le site dispose d'un ensemble d'équipements dédiés à des **activités de mécanique**.
- ❑ Le site de Chartres bénéficie d'un **personnel de 91 personnes** aux compétences éprouvées dans les domaines de la fabrication, la maintenance, la logistique, le contrôle qualité et dans les fonctions administratives.



- ❑ **Une localisation aux portes de la région parisienne**, située à Chartres (28) à 5 min de l'accès à l'autoroute A11 :

- **Accès rapide avec le réseau routier :**
Paris Porte d'Orléans via A11/A10 : 83 Km – 57 min
Rouen : 135 km – 1h50
Nantes : 300 km – 3h
Lyon : 500 km – 4h50
Bordeaux : 520 km – 5h

- **Accès aéroports :**
Aéroport d'Orly : 1h – 80 km
Aéroport de Roissy CDG : 1h30 – 110 km

- **Un réseau ferré, Gare SNCF TER de Chartres à 5 km et 12 min en voiture du site :**
Chartres → Montparnasse : 1h15 min
Chartres → Le Mans : 1h 15

Un territoire dynamique aux portes de l'Île de France

L'Eure-et-Loir est situé à l'ouest de l'agglomération parisienne et bénéficie de la proximité immédiate du **1^{er} bassin de consommation de France**. L'industrie représente un quart des emplois du département et son dynamisme est tourné vers évolutions technologiques. Les secteurs d'activités principaux sont la mécanique, la plasturgie, les transports, la santé. **A une heure de Paris**, Chartres se situe aux portes de la région Parisienne, de l'Ouest de la France, de la Normandie et de la Région Centre. La région profite de la présence de **plusieurs pôles de compétitivité** telles que les polymères, la cosmétique et les énergies positives (électricité, eau...) ...

- ❑ **Quelques pôles de compétitivités du territoire :**
 - **Elastopôle** : spécialisé sur les caoutchoucs industriels et les polymères.
 - **COSMETIC VALLEY** : sur le thème de la cosmétique et de la parfumerie.
 - **S2E2** : Pôle sciences et systèmes de l'énergie électrique.
 - **DREAM** : pôle durabilité dédié à la ressource en Eau associé aux milieux.





Un site disposant d'un équipement varié et de hauteurs de 8m jusqu'à 10m



Légende :

- Limite de propriété
- Zone en location
- 1 Bassin de décantation
- 2 Bassin sprinkler
- Restaurant (425 m²)
- P Parkings (300 places)



Le processus industriel consiste à façonner des tubes et embouts métalliques, d'assembler l'ensemble flexible caoutchouc/métal puis de procéder à un contrôle d'étanchéité et de qualité des pièces avant conditionnement puis expédition.

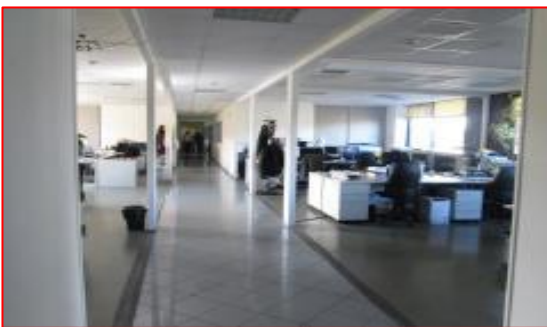
Répartition des surfaces

Atelier de production	6 200 m ²
Magasin et Réception	2 000 m ²
Maintenance	1 700 m ²
Bureaux	1 900 m ² (dont locataires)
Hall de production loué	6 800 m ²
Restaurant d'entreprise	425 m ²



Le site dispose d'un large parc machine pour le façonnage de tubes métalliques (découpe, formage des pièces, cintrage, perçage, soudure), ainsi que d'assemblage caoutchouc/métal et de contrôle d'étanchéité et contrôle de la qualité.

Le site peut réaliser des grandes ou petites séries.



Le site dispose d'ICPE dédiées à l'activité

ICPE du site

Rubrique IC	Alinéa	Activité	Régime autorisé	Volume
2560	1	Travail mécanique des métaux et alliages - Supérieure à 1 000 kW	Enregistrement	1744.000 kW
2563	1	Nettoyage-dégraissage de surface quelconque, par des procédés utilisant des liquides à base aqueuse ou hydrosolubles - Supérieure à 7500 l	Enregistrement	20000.000 l
2575		Emploi de matières abrasives		1.000 kW
2925	1	Charge d'accumulateurs dégageant de l'hydrogène		32.000 kW

