

- Etretchet - Région Centre-Val-de-Loire
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **66 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 DEV'UP
 romain.salmon@devup-centrevaldeloire.fr

COMMERCIALISATEUR

Châteauroux Métropole

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes d'impact, dossier loi sur l'eau, archéologie préventive, label Haute Qualité Environnementale

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Adapté aux besoins industriels
GAZ	Adapté aux besoins industriels
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Création d'un datacenter sur le site en cours.
RESTAURATION	Oui

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Aéroport international de Châteauroux (5 min)
- Gare SNCF de Châteauroux
- Transports en commun gratuits

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, de 10 000 m ² à plus de 50 ha

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois structuré autour des filières majeures du territoire renforcé par le dispositif d'accompagnement des nouveaux salariés
FORMATION / RECHERCHE	Cluster dédié à l'aéronautique: Aérocentre Ecocampus connecté: formations allant du bac+2 au bac+5 (IUT, centre d'études supérieures, école d'ingénieurs) Formations spécialisées liées aux fonctions supports dans les entreprises
PARTENAIRES POTENTIELS	Sous-traitance automobile: Linamar Montpet, Liberty Wheels, Eurocast Châteauroux Sous traitance aéronautique : PGA Avionics, Lisi Aerospace, Haéraux technologie, Satys Maroquinerie: Rioland, Vuitton Agroalimentaire: Barilla France, laboratoires Fenioux Logistique: Groupe Beaumanoir, Geodis, Alliance Healthcare, GRT Gaz, Staci, CEPL - Groupe ID Logistics, CERP
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale (Châteauroux Métropole) Subventions ou prêts à 0 % pour la création ou le développement d'entreprise (région CVL) Plateforme Initiative « Indre » de prêts à taux 0 % (département de l'Indre) Prêt SOFI (CCI de l'Indre)